



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

NOWY SĄCZ, BIEGONICE

Cena:
785 000 PLN

Powierzchnia:
248 m²

Piętro:
0

Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	2983
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	785 000 PLN
Powierzchnia	248 m ²
Cena za m ²	3 165 PLN / m ²

Opis oferty

Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie dwupoziomowe, beczynszowe położone na parterze I i II piętrze plus poddasze w bliźniaku na os. Biegonice.

Do mieszkania przynależy garaż.

W skład mieszkania wchodzi na parterze: garaż, pokój dzienny z kominkiem, aneks kuchenny, łazienka/pralnia/kotłownia gazowa, pomieszczenia gospodarcze.

Piętro: duży hall, kuchnia, pokój dzienny z balkonem, pokój z balkonem, łazienka.

Mieszkanie posiada nowe instalacje: elektryczna wod-kan, gaz, centralne ogrzewanie bez pieca. Mieszkanie posiada niezależne wejście z klatki zewnętrznej, lub przez garaż.

Działka 380m² z wyodrębnioną księgą wieczystą stanowi część wspólną dla obu mieszkańców. Na II piętrze mieszkanie 110m². Mieszkanie składa się z: salonu z balkonem, kuchni z balkonem, sypialni z balkonem, , łazienki (wykończenie płytkami ceramicznymi+ geberit), dużego holu i wiatrołapu. Na poddaszu dwie sypialnie, pokój dzienny, łazienka, pralnia, kotłownia (wykończenie płytkami ceramicznymi+ geberit, piec gazowy kondensacyjny WOLF).

Nowa instalacja elektryczna, nowe okna plastikowe DAKO, okna dachowe drewniane FAKRO. Niezależna inst. centralnego ogrzewania z nowym piecem kondensacyjnym, nowa instalacja wod-kan. Do mieszkania przynależy zadaszony taras o powierzchni 26m² Do mieszkania prowadzi zewnętrzna klatka schodowa. Budynek ocieplony (ściany-styropian, poddasze- wełna min.) Wykończenie wnętrza- stan deweloperski. Mieszkanie notarialnie wydzielone z budynku jednorodzinnego z wyodrębnioną księgą wieczystą.

Działka 380m² z wyodrębnioną księgą wieczystą stanowi część wspólną dla obu mieszkańców. Zakupu tylko całej nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację! Osoba prowadząca: Sławek 792 275 792

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

MERITUM	meritum@onet.pl
18 414-88-10	880-140-965
Meritum Nieruchomości Lwowska 30/6, 33-300 Nowy Sącz	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.