

## Dom na sprzedaż



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 3171                       |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                   |
| Cena                   | 595 000 PLN                |
| Powierzchnia           | m <sup>2</sup>             |
| Cena za m <sup>2</sup> | 4 846 PLN / m <sup>2</sup> |

## Opis oferty

Oferta bez prowizji od kupującego i bez opłaty skarbowej 2% Faktura VAT. Osiedle Zielony Gaj oferuje Segmenty z przestronną panoramiczną kuchnią idealną inwestycją dla każdej Pani domu!

Nowoczesne, ekologiczne i energooszczędne budynki w zabudowie segmentowej (trzy zabudowy po 4 segmenty w każdym). Każdy segment funkcjonalnie zaprojektowany, o nowoczesnej stylistyce i harmonijnie ukształtowanym wnętrzu. Dom w całości wykończony z zewnątrz, ocieplony styropianem, z zamontowanym oświetleniem. Wybudowany w technologii tradycyjnej z materiałów najwyższej jakości w obecnie najnowszych trendach kolorystycznych na rynku!

Całość oddawana jest w stanie Deweloperskim PLUS.

Dom z niepowtarzalnym widokiem na Tatry przez cały rok!

Zaletą inwestycji jest piękna lokalizacja w otoczeniu terenów zielonych, gdzie można poczuć atmosferę spokoju i bliskość natury. Własny ogród oraz duży taras tworzą zaciszny azyl, zapewniając idealny odpoczynek mieszkańcom. Dla Państwa bezpieczeństwa, każdy segment posiada gotowe ogrodzenie, wybrukowany podjazd z dwoma miejscami postojowymi.

Wewnętrzna część budynków posiada wylewki, tynki gipsowe wraz ze wszystkimi instalacjami wewnętrznymi (elektrycznej, teletechnicznej, gazowej, wodociągowej, alarmowej, kanalizacji sanitarnej oraz grzewczej). Istnieje również możliwość instalacji fotowoltaiki. Wszystkie instalacje gotowe do przyłączenia ze sprzętem białego montażu. Nowoczesna stolarka okienna PCV w systemie przeszklenia szybami dwukomorowymi (trzyszynowe), drzwi tarasowe HST, drzwi wejściowe antywłamaniowe z dwoma zamkami. Możliwość indywidualnej realizacji wnętrza na etapie budowy!

Rozkład pomieszczeń segmentu:

**PARTER: 44,90m<sup>2</sup>**

Wiatrołap 3,24 m<sup>2</sup>

Kuchnia z oknem panoramicznym 10,15 m<sup>2</sup>

Pokój dzienny 19,73 m<sup>2</sup>

Łazienka 2,30 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie gospodarcze 1,61 m<sup>2</sup>

Komunikacja i klatka schodowa 9,11 m<sup>2</sup>

**PIĘTRO: 44,08**

Sypialnia 1 12,06 m<sup>2</sup>

Sypialnia 2 11,10 m<sup>2</sup>

Sypialnia 3 7,28 m<sup>2</sup>

Łazienka 4,53 m<sup>2</sup>

Dla Państwa wygody zadbałyśmy o środowisko i przestrzeń wielofunkcyjną.

Tworząc kompleks mieszkaniowy dbamy o estetykę przestrzeni, zapewniając mieszkańcom strefy wypoczynkowe i rekreacyjne. Na osiedlu powstaje strefa sportowo-rekreacyjna, siłownia nawiętrzną, plac zabaw dla młodszych mieszkańców, skwer parkowy, miejsce do grillowania

oraz park dla psów.

Dogodny dojazd do osiedla z czterech stron droga gminna asfaltowa, zapewnione chodniki spacerowe wraz z oświetleniem i zatoczką parkingową.

W pobliskiej okolicy znajdziecie Państwo różne niezbędne instytucje publiczne tj.: szkoły, przedszkola, żłobki, pocztę, Urząd Gminy, gabinety lekarskie, kościoły, apteki, sklepy, restauracje, banki, itp.

**CENY W PRZEDSPRZEDAŻY:**

Środkowe segmenty z ogródkiem i dwoma miejscami postojowymi, o powierzchni użytkowej 88,98 m<sup>2</sup>, na działce o powierzchni 200m<sup>2</sup> cena od 595 tys. zł BRUTTO.

Każdy segment posiada również własną księgę wieczystą. Kompleksowo zabezpieczamy kredytowanie naszym klientom na miejscu, na bardzo korzystnych warunkach. Mieszkając w gminie Chełmiec płacą Państwo o wiele niższe podatki od nieruchomości kupujący zwolniony z podatku 2% PCC.

Zakończenie inwestycji Marzec 2022 roku. -, Sławek tel. 792 275 792

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt

|                                                             |                 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>MERITUM</b>                                              | meritum@onet.pl |
| 18 414-88-10                                                | 880-140-965     |
| <b>Meritum Nieruchomości Lwowska 30/6, 33-300 Nowy Sącz</b> |                 |

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).