

Dom na sprzedaż

Numer oferty	3440
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 000 000 PLN
Powierzchnia	1 300 m ²
Cena za m ²	2 308 PLN / m ²

Opis oferty

Do sprzedania wzorowo utrzymane gospodarstwo sadownicze. Bez konieczności nakładów, z odnawianymi co kilka lat urządzeniami i maszynami. Gospodarstwo posiada dużą sieć odbiorców jabłek. Jestem sadownikiem, który prowadzi to gospodarstwo od ponad 40 lat na bieżąco unowocześniając go, pielęgnując. unikalna lokalizacja (bez przymrozków) rozbudowana placówka z dużym potencjałem do jej powiększenia a inwestowane na bieżąco, bez długów i obciążeń możliwość nabycia całości i poszczególnych składników całkowita powierzchnia całego gospodarstwa to 11,4 ha Sad powierzchnia: 10 ha wysoka ekspozycja terenu (bez przymrozków) co roku wymieniane partiami jabłonki na najnowsze odmiany przez cały rok prowadzone są prace sadownicze/pielęgnacyjne sad obejmuje: 95% jabłonie oraz 5% grusze, czereśnie, śliwki Dom mieszkalny powierzchnia: 270 m² + działka ok. 1500 m² parter: duża kuchnia dla pracowników, 3 garaże na przechowywanie aut i maszyn oraz duży garaż na traktor wraz z warsztatem I piętro: część mieszkalna z balkonem, wysokie i duże pomieszczenia II piętro: strych z łatwą i możliwą aranżacją na oddzielne i duże mieszkanie kotłownia pełne media (w tym gaz) rok budowy: 1986, ocieplony, wymienione okna, zadbane własna studnia głębinowa z atestem na wodę pitną obok domu znajduje się piwnica ziemna (ziemianka) oraz duża drewnitnia - dwuczęściowy budynek do składowania drewna oraz do przechowywania urządzeń ogrodniczych w obrębie domu i budynków gospodarskich teren jest wyłożony trylinką oraz trawnikami i klombami. Całość jest ukwiecona. Przechowalnia: Pakownia + Chłodnia (4 komory). Nagrodzona Złotą Wiechą przez Wójta Gminy powierzchnia: ok. 1200 m² cztery komory 3 x 70 ton 1 x 100 ton, połączone wspólną pakownią - łącznie ok. 400 m² magazyn z garażem wiata do przechowywania skrzyniopalet łazienka dla pracowników rok budowy 1990 plac manewrowy z nawierzchnią betonową Całe gospodarstwo wyposażone jest w maszyny/urządzenia, traktory, auta: ciężarowe/dostawcze. Obsługiwane jest przez doświadczoną i wieloletnią kadrę pracowników. Gospodarstwo posiada własną sieć odbiorców jabłek, która wypracowana została przez wiele lat i nadal jest rozwijana. Lokalizacja: woj. Małopolskie. Cały kompleks położony jest w małowniczej okolicy Nowego Sącza. W obrębie gospodarstwa jest rzeka, las, w bezpośrednim położeniu nie ma sąsiadów. Dogodny dojazd. Zapraszamy do oglądania po wcześniejszym zawiadomieniu i umówieniu. Osoba prowadząca Sławek tel 792275792

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

MERITUM	meritum@onet.pl
18 414-88-10	880-140-965
Meritum Nieruchomości Lwowska 30/6, 33-300 Nowy Sącz	