



DOM NA SPRZEDAŻ

## NOWOSĄDECKI, ŁABOWA

Cena:  
759 000 PLN

Powierzchnia:  
270 m<sup>2</sup>

### Dom na sprzedaż



Numer oferty	3781
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	759 000 PLN
Powierzchnia	270 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	2 811 PLN / m <sup>2</sup>

### Opis oferty

**SUPER OFERTA !!** Komfortowy dom położony w malowniczej miejscowości, w powiecie nowosądeckim w województwie małopolskim, dom o powierzchni 270m<sup>2</sup> usytuowany na 22arowej działce. Budynek ogrodzony, blisko lasu, w sąsiedztwie strumyk. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową gminna ostatnie 100m drogą utwardzoną. Parter domu murowany w skład którego wchodzi, kotłownia, łazienka, garaż oraz kuchnia. Pierwsze piętro składa się z salon z kominkiem, jadalni z wyjściem na taras(4x8m), kuchni, garderoby oraz łazienki z wanną i osobnym WC. Z salonu prowadzą schody na poddasze budynku na którym znajdują się dwie sypialnie.(30 i 40 m<sup>2</sup>) oraz druga łazienka z prysznicem. Na działce znajdziemy dużą altanę oraz wiatę o wymiarze 10m<sup>2</sup>.

Dostępne media

Prąd, gaz, kanalizacja, woda z własnej studni.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest ogrzewanie gazowe( piec dwufunkcyjny buderus) oraz węglowo-drzewny. Dom ocieplony. Dach pokryty blachą trapezową. Stan nieruchomości bardzo dobry idealny do zamieszkania od zaraz, możliwość prowadzenia działalności turystycznej.

Okolica słynie z produkcji miodu i produktów pszczelich. W tej malowniczej wsi znaleźć można liczne trasy rowerowe, oraz szlaki turystyczne. Dodatkowym plusem są zarówno wyciągi narciarskie w okolicy i około 15km dalej w Krynicy - Zdrój.

Oferta idealna dla ludzi ceniących spokój, oraz bliskość z naturą.

Zapraszam na prezentację

Osoba prowadząca- Kamila 570-752-177

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Kontakt

MERITUM	meritum@onet.pl
18 414-88-10	880-140-965
Meritum Nieruchomości Lwowska 30/6, 33-300 Nowy Sącz	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.