

## Dom na sprzedaż



Numer oferty	3785
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	470 000 PLN
Powierzchnia	108 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	4 352 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

### Opis oferty

**OKAZJA DO SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚĆ** Dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 86m<sup>2</sup>, zlokalizowany w Nowym Sączu na os. Kochanowskiego na działce o powierzchni 3,11 ar, obsadzonej krzewami ozdobnymi. Rok budowy: 1964 r. Budynek wybudowany w technice murowanej (cegła, pustak, płyta żelbetonowa), pokrycie dachu blachą (remont dachu 2014), ocieplony w 2005r. Stolarka okienna drewniana - nowa. Centralne ogrzewanie gazowe/ węglowe.

**Część mieszkalna składa się z pomieszczeń:** 3 pokoi, kuchnia, WC, łazienka, klatka schodowa, oraz część podpiwniczona (3 pomieszczenia). W bryle domu garaż (wejście tylko od zewnątrz). Posesja w całości ogrodzona, alejki wyłożone kostką brukową łącznie z podjazdem do garażu.

Dom znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji (osiedle domów jednorodzinnych) w cichej części miasta, do Galerii Trzy Korony 2 minuty pieszo, do Rynku 15 minut, blisko do komunikacji miejskiej przy ul. Paderewskiego.

#### Rozkład pomieszczeń:

**Parter:** wiatrołap, przedpokój, kuchnia, WC, pokój dzienny 22,5m<sup>2</sup> z wyjściem na taras z pośrednim zejściem do ogrodu.

**Piętro:** klatka schodowa, przedpokój, duży pokój z wyjściem na balkon, pokój, łazienka z wanną i WC.

Nieruchomość warta obejrzenia!!!! Zapraszamy na prezentację. Osoba prowadząca Anna tel. 533 709 714

Zabezpieczenia

teren zamknięty

Ogrodzenie

drewniane

Ogrzewanie

gazowe

Media

prąd gaz, kanalizacja, woda(studnia)

Dojazd

asfaltowy

Informacje dodatkowe

strych, ciepła woda z paneli słonecznych lub z bojlera elektrycznego

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Kontakt

MERITUM

meritum@onet.pl

18 414-88-10

880-140-965

Meritum Nieruchomości Lwowska 30/6, 33-300 Nowy Sącz

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.