

## Lokal na sprzedaż



Numer oferty	3934
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 380 000 PLN
Powierzchnia	350 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	3 943 PLN / m <sup>2</sup>
Pomieszczeń	10

## Opis oferty

**SUPER OFERTA!!!** Komfortowy, atrakcyjny, świetnie położony dom jednorodzinny, . całkowitej około 350 m2 na działce 5,5 ar zlokalizowany w Nowym Sączu przy ul. Gwardyjskiej

Budowany z pustaka oraz cegły , kryty blachą . Działka o atrakcyjnym kształcie, dużo miejsca przed budynkiem na podjazd, 2 garaże na 3 samochody . Dojazd do posesji drogą asfaltową -budynek w pierwszej linii zabudowy.

**PRZYZIEMIE** : Salon z kuchnią , spiżarka, 2 pokoje , łazienka z prysznicem, wiatrołap, garaż.

**PARTER**: 4 pokoje, salon z kominkiem, kuchnia oraz łazienka

**PIĘTRO**: 2 pokoje, salon , kuchnia oraz łazienka dość wysokie pomieszczenia, dużo miejsca, nad całym poddaszem.

W pokojach na podłogach panele, w kuchni i przedpokoju płytki. Garaż wyłożony płytkami. W łazienkach nowoczesne płytki (górną łazienka posiada wanną narożną) oraz kamień naturalny. Na ścianach tynki kwarcowe.

W sypialniach łóżka oraz drobne meble. W kuchni meble kuchenne wraz z prawie nowym sprzętem AGD. W łazience pralka.

Media: prąd, wodociąg, gaz, kanalizacja.

Całość ogrodzona, po bokach siatka, przód ogrodzenie metalowe.

Budynek całkowicie wykończony, do wejścia. Pozostaje większość wyposażenia. Ogrzewanie gazowe - piec dwu-funkcyjny, w salonie dodatkowo kominek. Budowa zaczęta w 2011roku. Dom wolny od zaraz!!!

Zapraszamy do oglądania! Oferta na wyłączność.

Osoba prowadząca: Ania tel 796 260 982

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt

<b>MERITUM</b>	meritum@onet.pl
18 414-88-10	880-140-965
<b>Meritum Nieruchomości</b> Lwowska 30/6, 33-300 Nowy Sącz	