



DOM NA SPRZEDAŻ

## NOWY SĄCZ

Cena:  
938 000 PLN

Powierzchnia:  
245 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
5

Typ zabudowy:  
wolnostojący

### Dom na sprzedaż



Numer oferty	3965
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	938 000 PLN
Powierzchnia	245 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	3 829 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5

### Opis oferty

**Oferta dostępna tylko w naszym biurze!**

Szukasz domu który znajduje się w centrum miasta? Ta oferta skierowana jest właśnie do Ciebie!

Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni 245m<sup>2</sup>, zlokalizowany w Nowym Sączu na os. Kochanowskiego.

Nieruchomość położona na działce o powierzchni 5,32ar. Działka zagospodarowana z małym budynkiem gospodarczym.

Dom jest funkcjonalny, przestronny, jasny, otoczony dużą ilością zieleni. Rok budowy: 1987 Budynek wybudowany w technice murowanej (cegła, pustak, stropy betonowe), pokrycie dachu blachą. Stolarka okienna drewniana. Centralne ogrzewanie gazowe.

**Część mieszkalna składa się z pomieszczeń:** 5 pokoi, kuchnia, spiżarnia, WC, łazienka, klatka schodowa oraz część podpiwniczona (4 pomieszczenia) z osobnym wyjściem na zewnątrz.

W bryle domu garaż 30m<sup>2</sup>. Posesja w całości ogrodzona, alejki wyłożone kostką brukową łącznie z podjazdem do garażu.

Dom znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji (osiedle domów jednorodzinnych) w cichej części miasta.

#### **Rozkład pomieszczeń:**

**Parter:** wiatrołap, przedpokój, kuchnia, spiżarnia, kotłownia, WC, pokój dzienny z wyjściem na taras i bezpośrednim zejściem do ogrodu.

**Piętro:** klatka schodowa, pralnia, przedpokój, trzy pokoje z wyjściem na balkon, pokój, duża łazienka z wanną, prysznicem i WC.

Nieruchomość warta obejrzenia! Zapraszamy na prezentację.

Osoba prowadząca Anna tel. 533-709-714

Zabezpieczenia

teren zamknięty

Ogrodzenie

metalowe

Ogrzewanie

gazowe, jest też kominek

Media

prąd, siła, gaz, kanalizacja, wodociąg miejski

Dojazd

asfaltowy

Informacje dodatkowe

domofon, alarm

Zapraszamy na prezentację nieruchomości!

## Kontakt

MERITUM	meritum@onet.pl
18 414-88-10	880-140-965
Meritum Nieruchomości Lwowska 30/6, 33-300 Nowy Sącz	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).