

Dom na sprzedaż



Numer oferty	4051
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	697 000 PLN
Powierzchnia	108 m ²
Cena za m ²	6 454 PLN / m ²

Opis oferty

POLECAMY !

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość usytuowana w samym centrum Nowego Sącza na oś: Kochanowskiego .
Dom o powierzchni 108m² położony na 3 arowej działce. W bryle domu dostępny garaż.

Rozkład pomieszczeń:

Parter

Przedpokój wyposażony w pojemną szafę
Korytarz z przestronną jasną klatką schodową
WC
Kuchnia
Salon z strefą jadalnianą 22,5m² z wyjściem na taras.

Piętro

Sypialnia z wyjściem na balkon którą możemy zaprojektować według własnych potrzeb. (garderoba, biuro)
Łazienka z wanną
Pokój nr II

Atuty nieruchomości

Strych z możliwością adaptacji
Garaż na narzędzia
Dwa miejsca postojowe na posesji
Cały dom został podpiwniczony (dwa pomieszczenia gospodarcze, oraz spiżarnia)

Ogrzewanie gazowe, ciepła woda z paneli słonecznych lub z bojlera elektrycznego do wyboru. Remont dachu został przeprowadzony na przełomie 2014r a generalny remont domu został wykonany w 2024r (elewacja, taras, balustrady, nowa brama garażowa, rekonstrukcja balkonów, oraz na nowo został zagospodarowany ogród)

Stan deweloperski tj do umeblowania według potrzeb kupujących tj kuchnia, łazienki do wykończenia, parkiet do cyklinacji.

W pobliżu znajdziemy min:

- 1km od rynku
- 500m Galeria Trzy Korony

-300m Szkoła, przedszkole, żłobek.

-100m Komunikacja miejska

-100m Sklep

-100m Apteka

-100m Plac zabaw

Zapraszamy na bezpłatną prezentację nieruchomości

Osoba prowadząca sprzedaż Kamila tel -570-752-177

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

MERITUM	meritum@onet.pl
18 414-88-10	880-140-965
Meritum Nieruchomości Lwowska 30/6, 33-300 Nowy Sącz	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.