

## Dom na sprzedaż



Numer oferty	4052
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	699 000 PLN
Powierzchnia	170 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	4 112 PLN / m <sup>2</sup>

## Opis oferty

### WYŁĄCZNOŚĆ

Oferujemy na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej o powierzchni 170m2 usytuowany na 2,5 arowej działce w prestiżowej i najbardziej pożądaney lokalizacji Nowego Sącza.

Nieruchomość z lat 90 z pełną księgą wieczystą brak dodatkowych opłat.

#### Parter:

Salon z wyjściem na taras oraz ogród

Kuchnia z strefą jadalnianą

Łazienka z wanną oraz WC

Przedsiónek

#### Piętro:

Cztery niezależne ustawne dobrze doświetlone pokoje.

Łazienka z prysznicem oraz WC

#### Strych:

Część pomieszczeń zagospodarowana min w łazienkę oraz pokój. Trzy kolejne pomieszczenia z możliwością adaptacji.

Nieruchomość wymaga remontu co daje możliwość aranżacji według własnych potrzeb oraz gustu. Na parterze okna PCV, piętro okna drewniane. Ogrzewanie z MPC-u

W bryle budynku garaż jedno stanowiskowy.

Nieruchomość w pełni ogrodzona, co zapewnia prywatność i bezpieczeństwo.

Oferta skierowana jest do osób które poszukują nieruchomości z dostępem do wszystkich udogodnień miejskich.

Zapraszamy na bezpłatną prezentację nieruchomości.

Osoba prowadząca sprzedaż Kamila 570-752-177

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt

**MERITUM**

meritum@onet.pl

18 414-88-10

880-140-965

**Meritum Nieruchomości** Lwowska 30/6, 33-300 Nowy Sącz