

Dom na sprzedaż



Numer oferty	4056
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 200 000 PLN
Powierzchnia	250 m ²
Cena za m ²	4 800 PLN / m ²

Opis oferty

WYŁĄCZNIE W NASZYM BIURZE! Centrum Nowego Sącza !

Na sprzedaż dom o powierzchni całkowitej 250m²

użytkowej 170m² usytuowany na 10arowej działce przy ul: Śniadeckich. Nieruchomość jest idealna zarówno do zamieszkania, jak i w celach inwestycyjnych

Dom z lat 70-80tych

Ocieplenie- 20cm styropian

Dach - blacha ocynk

dodatkowo na dachu zamontowane zostały panele słoneczne.

Elewacja- Puc

Okna częściowo drewniane nowe.

Nowa instalacja gazowa (2023r)

Parter:

- * Przedpokój
- * Salon z wyjściem na balkon
- * Kuchnia
- * Łazienka z prysznicem (remont 2016r)
- * Gabinet z wyjściem na taras
- * Dwa wejścia do domu od strony ogrodu oraz od ulicy.
- * Zejście do garażu

Piętro

- * Trzy niezależne ustawne pokoje z dwóch wyjście na wspólny balkon, z jednego wyjście na przestronny taras.
- * Łazienka wraz z WC oraz wanną (remont 2023r)
- * Garderoba
- * Strych

Nieruchomość podpiwniczona (garaż w bryle domu z dodatkowym kanałem samochodowym oraz 5 pomieszczeń gospodarczych)

Na posesji znajduje się również budynek gospodarczy oraz dodatkowy murowany garaż około 50m² .

Dom w pełni ogrodzony, brama wjazdowa na pilota. Ogród obsadzony krzewami, zagospodarowany roślinnością wyłożone alejki kostka brukową.

Media - wodociąg, kanalizacja miejska, gaz, prąd oraz światłowód

Oferta skierowana jest do osób które poszukują doskonałej lokalizacji w Centrum Nowego Sącza w pobliżu znajdziemy wszystkie niezbędne

infrastruktury.

Zapraszamy na prezentacje. Osoba prowadząca sprzedaż Kamila tel -570-752-177

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

MERITUM	meritum@onet.pl
18 414-88-10	880-140-965
Meritum Nieruchomości Lwowska 30/6, 33-300 Nowy Sącz	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).