

Dom na sprzedaż



Numer oferty	4067
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 199 000 PLN
Powierzchnia	277.53 m ²
Cena za m ²	4 320 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

WYŁĄCZNOŚĆ !!

Nowa oferta już dostępna w naszym biurze.

Pełne wyposażenie w cenie !!!

Jeśli szukasz nieruchomości w prestiżowej dzielnicy Nowego Sącza to zdecydowanie dobrze trafiłeś! Ofertą sprzedaży jest dom z lat 90-tych przy ulicy Jamnickiej

Działka bardzo dobrze zagospodarowana o powierzchni 5,5ar Wjazd wyłożony kostką brukową, nasadzone drzewa oraz krzewy ozdobne dodatkowo brama automatyczna na pilota.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 241,51m² w której skład wchodzi min:

Parter:

Wiatrołap - 3,80m²

WC- 2,60m²

Salon z wyjściem na taras - 26,50m²

Kuchnia- 20,80m²

Klatka schodowa- 7,20m²

Pół piętro:

Klatka schodowa - 7,20m²

Pokój z wyjściem na balkon - 17.80m²

Pokój z wyjściem na balkon - 18m²

Przedpokój oraz klatka schodowa o powierzchni 11,35m²

Piętro:

Pokój z wyjściem na balkon 14,90m²

Pokój z wyjściem na balkon 12,40m²

Pokój 12,15m²

Łazienka z wanną oraz prysznicem 10,10m²

Przedpokój oraz klatka schodowa o powierzchni 11,35m²

Poddasze

Otwarta przestrzeń o powierzchni 43,48m² + strych o tej samej powierzchni 43,48m² do adaptacji.

Piwnica

Kotłownia 12,62m²

Garaż z automatyczną bramą o powierzchni 18,51m²

Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 10,50 oraz 12,90m2

Na przestrzeni całego domu okna PCV.

Pokrycie dachu - dachówka

konstrukcja dachu- drewniana

Stan techniczny dobry

Media:

Wodociąg dodatkowo własna studnia , kanalizacja miejska, ogrzewanie C.o gaz. Dodatkowo została zamontowana instalacja solarna.

W pobliżu znajdziemy wszystkie niezbędne placówki.

min: Galeria Trzy Korony, aptekę, szkołę, przystanek, przychodnię, plac zabaw, kryty basen, siłownię itp.

Zapraszamy na bezpłatną prezentację nieruchomości. **Osoba prowadząca sprzedaż Kamila tel 570-752-177**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

MERITUM	meritum@onet.pl
18 414-88-10	880-140-965
Meritum Nieruchomości Lwowska 30/6, 33-300 Nowy Sącz	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).