

## Dom na sprzedaż



Numer oferty	4103
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	880 000 PLN
Powierzchnia	110 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	8 000 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5

## Opis oferty

Dom w zabudowie bliźniaczej 110 m<sup>2</sup>, Nowy Sącz, os. Zawada

Oferujemy na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 110 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy Nowego Sącza na osiedlu Zawada. Budynek został wybudowany w 2018 roku, dzięki czemu jest w bardzo dobrym stanie technicznym i gotowy do zamieszkania.

Charakterystyka nieruchomości: Powierzchnia całkowita: 110 m<sup>2</sup> Powierzchnia działki: 2,80 ar. Rok budowy: 2018

Liczba pokoi: 5.

Ogrzewanie: piec 2-funkcyjny.

Garaż: w bryle budynku (20,03 m<sup>2</sup>)

Ogród: przestronny z dostępem do tarasu. Parter (łącznie powierzchnia: 62,82 m<sup>2</sup>).

Wiatrołap (3,90 m<sup>2</sup>)

Kotłownia (2,61 m<sup>2</sup>) praktyczna przestrzeń, w której znajduje się piec 2-funkcyjny, odpowiedzialny za ogrzewanie budynku i ciepłą wodę.

Garaż (20,03 m<sup>2</sup>) wygodny garaż z dostępem bezpośrednio z domu, zapewniający miejsce na samochód oraz dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Salon + klatka schodowa (28,06 m<sup>2</sup>) przestronny, jasny salon, który stanowi serce domu. Otwarte, przestronne wnętrze z funkcjonalną klatką schodową łączącą parter z piętrem.

WC (2,83 m<sup>2</sup>) . Kuchnia (5,59 m<sup>2</sup>) funkcjonalna kuchnia, z miejscem na niezbędne urządzenia AGD oraz przestrzenią do przygotowywania posiłków.

Piętro (łącznie powierzchnia: 47,18 m<sup>2</sup>):

Komunikacja (5,27 m<sup>2</sup>) przestronny korytarz łączący wszystkie pomieszczenia na piętrze. Pokój 1 (7,24 m<sup>2</sup>) ustawny pokój, idealny na gabinet lub pokój dla dziecka.

Sypialnia (14,18 m<sup>2</sup>) komfortowa i przestronna sypialnia z bezpośrednim wyjściem na duży taras, który stanowi doskonałe miejsce do relaksu.

Łazienka (3,87 m<sup>2</sup>) przestronna łazienka z pełnym wyposażeniem, z kabiną prysznicową, umywalką i WC.

Pokój 2 (8,40 m<sup>2</sup>) kolejny pokój o praktycznym układzie, idealny dla dziecka lub gości.

Pokój 3 (7,69 m<sup>2</sup>) trzeci pokój na piętrze, doskonały do aranżacji w zależności od potrzeb (np. pokój dla dziecka, pokój gościnny lub biuro).

Dodatkowe informacje:

Taras: Z sypialni na piętrze prowadzi wyjście na przestronny taras, który jest idealnym miejscem na poranną kawę lub wieczorny relaks.

Ogród:

Niewielki ogródek o powierzchni około 2,80 ara, stanowiący idealną przestrzeń na odpoczynek na świeżym powietrzu.

Brama wjazdowa: Brama wjazdowa z napędem na pilota, co zapewnia wygodny dostęp na posesję.

Strych: Dostęp do strychu, który może pełnić funkcję dodatkowego miejsca do przechowywania.

Lokalizacja :Dom położony w atrakcyjnej lokalizacji na osiedlu Zawada w Nowym Sączu, w cichym i spokojnym otoczeniu, z jednoczesnym łatwym dostępem do centrum miasta.

Okolica charakteryzuje się dobrą infrastrukturą i dostępem do sklepów, szkół oraz komunikacji miejskiej, co czyni to miejsce idealnym dla rodzin.

Podsumowanie: Dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 110 m<sup>2</sup> to doskonała propozycja dla osób szukających nowoczesnej nieruchomości w dobrej lokalizacji. Przemyślany układ pomieszczeń, przestronny salon, komfortowe sypialnie oraz funkcjonalny garaż w bryle budynku, to tylko niektóre z atutów tej oferty. Dodatkowo, możliwość korzystania z ogrodu, tarasu i strychu sprawia, że dom spełnia oczekiwania nawet najbardziej wymagających mieszkańców.

Idealne miejsce do zamieszkania dla rodziny!

Osoba prowadząca Sławek tel:792 275 792

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt

<b>MERITUM</b>	meritum@onet.pl
18 414-88-10	880-140-965
<b>Meritum Nieruchomości</b> Lwowska 30/6, 33-300 Nowy Sącz	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).