

## Dom na sprzedaż



Numer oferty	<b>4104</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>599 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>204,59 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>2 928 PLN / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

## Opis oferty

Oferujemy do sprzedaży nieruchomość w zabudowie bliźniaczej, znajdującą się w spokojnej i atrakcyjnej lokalizacji w Nowym Sączu, na osiedlu Kaduk. Budynek wzniesiony w latach 80-tych, na działce o powierzchni 368 m<sup>2</sup>, jest idealnym rozwiązaniem dla osób szukających przestronnego domu w pobliżu centrum miasta, z pełnym dostępem do niezbędnej infrastruktury.

Charakterystyka nieruchomości :Rodzaj budynku: 1/2 bliźniaka Lokalizacja: Nowy Sącz, os. Kaduk .Rok budowy: Lata 80-te. Powierzchnia użytkowa: 204,59 m<sup>2</sup>. Powierzchnia działki: 368 m<sup>2</sup>. Ogrzewanie: piec gazowy 2-funkcyjny, dodatkowo piec na paliwo stałe. Okna: PCV . Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa. Pełne podpiwniczenie. Piwnica :Pralnia przestronna i funkcjonalna, idealna do przechowywania sprzętów gospodarczych. 2 x pomieszczenie gospodarcze miejsca do przechowywania różnych przedmiotów, np. narzędzi, zapasów. Kotłownia z piecem gazowym 2-funkcyjnym oraz piecem na paliwo stałe. Komunikacja przestronny korytarz, łączący wszystkie pomieszczenia w piwnicy. Parter :Holl przestronny wiatrołap, który wprowadza do dalszej części domu. , idealny do przechowywania odzieży wierzchniej, wygodna łazienka na parterze. Garaż na 2 samochody , garderoba . Półpiętro: Korytarz łączący pomieszczenia na półpiętrze. Pomieszczenie gospodarcze . Kuchnia funkcjonalna i przestronna, z miejscem do przygotowywania posiłków. Salon duży, przestronny , doskonały do spędzania czasu z rodziną lub przyjmowania gości. Dodatkowy pokój, który może pełnić funkcję gabinetu, pokoju gościnnego lub sypialni. Piętro: Korytarz przestronny, łączący trzy pokoje , które mogą być wykorzystane jako sypialnie, pokoje dziecięce lub gabinety, WC, oddzielna toaleta na piętrze, komfortowa łazienka z pełnym wyposażeniem .Dodatkowe informacje: Budynek jest w pełni podpiwniczony, co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania i ewentualnych prac remontowych. Ogrzewanie gazowe oraz piec na paliwo stałe: Nieruchomość jest ogrzewana piecem gazowym 2-funkcyjnym, który zapewnia wygodę użytkowania, a dodatkowo w piwnicy znajduje się piec na paliwo stałe, co daje możliwość alternatywnego ogrzewania. Podłogi: W domu znajdują się podłogi wyłożone parkietem, co dodaje wnętrzu ciepła i elegancji. Lokalizacja: Dom znajduje się w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, w cichej i spokojnej okolicy na osiedlu Kaduk, w pobliżu centrum Nowego Sącza. To doskonałe miejsce dla osób szukających bliskości do infrastruktury miejskiej, sklepów, szkół oraz transportu publicznego, a jednocześnie pragnących mieszkać w kameralnym i spokojnym otoczeniu. Podsumowanie: Nieruchomość jest przestronnym, dobrze utrzymanym domem, oferującym wygodne warunki do życia. Działka o powierzchni 368 m<sup>2</sup>, pełne podpiwniczenie oraz ogrzewanie gazowe i na paliwo stałe to tylko niektóre z licznych atutów tej oferty. Przestronny układ pomieszczeń, garaż na dwa samochody oraz dodatkowe pomieszczenia gospodarcze czynią ten dom doskonałą propozycją dla rodziny lub osób szukających wygodnego miejsca do zamieszkania.

Jeśli chcesz dowiedzieć się więcej, zapraszam do kontaktu!

Osoba prowadząca Sławek tel: 792 275 792

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt

**MERITUM**

meritum@onet.pl

18 414-88-10

880-140-965

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).